

Отчет по МКД Астраханская 3 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                          |            |                                    |           |               |           |
|--------------------------|------------|------------------------------------|-----------|---------------|-----------|
| Общая площадь м2         | 2566,5     | в т.ч. жилая                       | 1570,3    | всп. Пом.     | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов         | 3          | Кол-во мусоропроводов              | 0         | кол-во этажей | 4 0       |
| Задол. Нас на 01.01.2025 | 118 693,32 | Задолженность за предыдущий период | -6633,325 | Кол-во Лифтов | 0         |
| Кол-во лицевых           | 36         | Тариф за содержание и ремонт       | 23,32     |               |           |
| Кол-во прописанных       | 60         |                                    |           |               |           |

| период                          | начислено | оплачено  | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 01.01.2025                      | 59850,78  | 24944,05  |                       | 10824,37       | 33704,33             | 44528,70       |
| 01.02.2025                      | 59850,78  | 13166,00  |                       | 6241,19        | 32068,88             | 38310,07       |
| 01.03.2025                      | 59850,78  | 37277,87  |                       | 0,00           | 32068,88             | 32068,88       |
| 01.04.2025                      | 59850,78  | 31625,84  |                       | 0,00           | 48447,88             | 48447,88       |
| 01.05.2025                      | 59850,78  | 35235,55  |                       | 0,00           | 63613,88             | 63613,88       |
| 01.06.2025                      | 59850,78  | 35013,77  |                       | 0,00           | 32061,33             | 32061,33       |
| 01.07.2025                      | 59850,78  | 38137,66  |                       | 0,00           | 69279,13             | 69279,13       |
| 01.08.2025                      | 59850,78  | 38549,21  |                       | 0,00           | 32061,33             | 32061,33       |
| 01.09.2025                      | 59850,78  | 35889,20  |                       | 0,00           | 32061,33             | 32061,33       |
| 01.10.2025                      | 59850,78  | 36478,55  |                       | 0,00           | 36912,33             | 36912,33       |
| 01.11.2025                      | 59850,78  | 27136,82  |                       | 38422,63       | 43943,25             | 82365,88       |
| 01.12.2025                      | 59850,78  | 42102,58  | 184458,38             | 30237,72       | 38555,33             | 68793,05       |
|                                 | 718209,36 | 395557,10 | 184458,38             | 85725,91       | 494777,90            | 580503,81      |
| Корректировка платы январь 2025 | 93600,26  |           |                       |                |                      |                |

|                                                   |         |  |  |       |
|---------------------------------------------------|---------|--|--|-------|
|                                                   |         |  |  | Итого |
| Ростелеком Новороссийская группа продаж и Реклама | 1404,67 |  |  |       |
| Итого                                             | 0,00    |  |  |       |
|                                                   | 1404,67 |  |  |       |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_  
Отчёт размещен на подъездах дома

## Астраханская 3.xlsx

[illegible]

Астраханская 3.xlsx

[illegible]

|                         |  |          |         |        |          |          |        |          |        |        |         |         |         |          |          |          |
|-------------------------|--|----------|---------|--------|----------|----------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ    |  | 10824,37 | 6241,19 | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 38422,63 | 30237,72 | 85725,91 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ |  | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 2287,00  | 27225,00 | 0,00   | 37217,80 | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 4079,76 | 0,00     | 70809,56 |          |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ        |  | 1793,95  | 158,50  | 158,50 | 14250,50 | 4478,50  | 150,95 | 150,95   | 150,95 | 150,95 | 5001,95 | 7953,11 | 6644,95 | 41043,76 |          |          |

# Астраханская 3.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

### Астраханская 3

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                       | Периодичность                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>                                                                                                               |                                           |
| 1     | подметание свежевывавшего снега                                                                                                                          | по мере необходимости                     |
| 2     | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);                                                                                                          | по мере необходимости                     |
| 3     | подметание территорий;                                                                                                                                   | 5 раз в неделю                            |
| 4     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;                                                                                                        | 1 раза в неделю                           |
| 5     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы                                                                              | по мере необходимости                     |
| 6     | уборка отмосток, уборка приямков;                                                                                                                        | 1 раз в месяц                             |
|       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>                                                                                                    |                                           |
| 7     | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования                                                        | по графику                                |
|       | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>                                                | ежедневно                                 |
|       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>                                                                                         |                                           |
| 8     | консервация системы центрального отопления;                                                                                                              | выполнено                                 |
| 9     | ремонт , регулировка системы центрального отопления;                                                                                                     | выполнено                                 |
| 10    | гидравлическое испытание системы центрального отопления;                                                                                                 | выполнено                                 |
| 11    | расконсервация системы центрального отопления;                                                                                                           | выполнено                                 |
|       | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>                                                                                                  |                                           |
| 12    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;                                                      | 2 раза в год                              |
| 13    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2 раза в год                              |
| 14    | прочистка вентканалов                                                                                                                                    | 2 раза в год                              |
|       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>                                                                                                                           |                                           |
| 15    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.                                                        | круглосуточно                             |
|       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>                                                                                                     | по заявкам председателя домового комитета |
|       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>                                                                                                                                |                                           |
| 16    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;                                                                                                          | постоянно                                 |
| 17    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;                                                                              | постоянно                                 |
| 18    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».                                                         | постоянно                                 |
| 19    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.                                                                                                   | постоянно                                 |
| 20    | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                        | постоянно                                 |
| 21    | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам                                                                                               | постоянно                                 |
| 22    | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам                                                                                                     | постоянно                                 |
| 23    | начисление и сбор коммунальных платежей;                                                                                                                 | ежемесячно                                |
| 24    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;                                                                                           | ежемесячно                                |
| 25    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).                                                       | ежемесячно                                |
|       | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>                                                                                                  |                                           |
| 26    | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                           | 14,8 м.п.                                 |
| 27    | Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                                         | 1 шт.                                     |
| 28    | Ремонт ВРУ                                                                                                                                               | 1 шт.                                     |
| 29    | Штукатурные работы конструктивных элементов                                                                                                              | 5,83 м2                                   |
| 30    | Малярные работы конструктивных элементов                                                                                                                 | 7,64 м2                                   |
| 31    | Установка замков                                                                                                                                         | 1 шт.                                     |